一般社団法人香川宅建（売買用）土地　　ゼンリンＰ　（　　－　　）

種目	売地					
価格	560.0 万円	単価	㎡	2.27万円		
			坪	7.49万円		
所在	三豊市三野町 下高瀬2068－5					
交通	ＪＲ	予讃線 みの 駅	徒歩 5 分			
	ことでん		徒歩 分			
	バス		徒歩 分			
	その他					
	小学校区	下高瀬小 800m	中学校区	三野津中 1，000m		
土地	地目	田				
	最適用途	住宅用地				
	条件	更地渡				
	引渡	即時				
	現況	更地				
	面積	公簿 247.03 ㎡ 約74.72 坪				
	私道面積					
	土地権利	所有権				
	道路	方角	種類	接道幅員	接面	位置指定	舗装
		南東	私道	5m	10. 8m		
	接道		国土法				
	開発許可	許可番号					
	都市計画	都市計画区域外					
	用途地域						
	特定用途						
	建ぺい率		容積率				
借地権の場合	借地期間	年 ヶ月	借地料	円／月			
	保証金	万円	権利金	万円			

	面積㎡	坪	建築条件付（７．５万／坪）	建築条件無し（８．５万／坪）
①	済			
②	済			
③	247 .03㎡	74 .72坪	¥5 ,600 ,000	¥6 ,350 ,000
④	済			
⑤	247 .26㎡	74 .79坪	¥5 ,600 ,000	¥6 ,350 ,000

設備	●上水道	備考	3号地 こちらは弊社にて建築条件付きの金額です。(7.5万／坪) 駅より徒歩5分。閑静な住宅街。 宅地許可済。 市水道分担金64,800円必要です。 建築条件無しの場合は(8.5万／坪)になります。

取引態様	売主	報酬形態		手数料		率	% 金額 円
流通コード	O－224	TEL 0875－72－3117 FAX 0875－72－3126	※お申込・お問い合わせ (有)谷口工務店	香川県知事(6)3334 三豊市三野町 下高瀬 2017－3	登録受付	90031318	2017年11月22日