

一般社団法人香川宅建(売買用)土地

ゼンリンP ( - )

|        |           |        |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
|--------|-----------|--------|-----------------------|----------------|-------------|------|-------------------|------------------|----------|-------------|
| 種目     | 売地        |        |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
| 価格     | 560.0 万円  |        | 単価                    | m <sup>2</sup> | 2.26万円      |      | 坪                 | 7.49万円           |          |             |
|        | 所在        |        |                       |                |             |      |                   | 三豊市三野町 下高瀬2088-7 |          |             |
| 交通     | JR        | 予讃線 みの | 駅                     | 徒歩             | 5分          |      |                   |                  |          |             |
|        | ことでん      |        |                       | 徒歩             | 分           |      |                   |                  |          |             |
|        | バス        |        |                       | 徒歩             | 分           |      |                   |                  |          |             |
|        | その他       |        |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
| 小学校区   | 下高瀬小 800m |        | 中学校区                  | 三野津中 1,000m    |             |      |                   |                  |          |             |
| 土地     | 地目        | 田      |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
|        | 最適用途      | 住宅用地   |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
|        | 条件        | 更地渡    |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
|        | 引渡        | 即時     |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
|        | 現況        | 更地     |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
|        | 面積        | 公簿     | 247.26 m <sup>2</sup> |                | 約74.79 坪    |      |                   |                  |          |             |
|        | 私道面積      |        |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
|        | 土地権利      | 所有権    |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
|        | 道路        | 方角     | 種類                    | 接道幅員           | 接面          | 位置指定 | 舗装                |                  |          |             |
|        |           | 南東     | 私道                    | 5m             | 10.8m       |      |                   |                  |          |             |
| 接道     |           |        | 国土法                   |                |             |      |                   |                  |          |             |
| 開発許可   | 許可番号      |        |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
| 都市計画   | 都市計画区域外   |        |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
| 用途地域   |           |        |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
| 特定用途   |           |        |                       |                |             |      |                   |                  |          |             |
| 建ぺい率   |           |        | 容積率                   |                |             |      |                   |                  |          |             |
| 借地権の場合 | 借地期間      | 年      | ヶ月                    | 借地料            | 円/月         |      |                   |                  |          |             |
|        | 保証金       | 万円     |                       | 権利金            | 万円          |      |                   |                  |          |             |
| 取引態様   | 売主        | 報酬形態   |                       | 手数料            | 率           |      | %                 | 金額               | 円        |             |
| 流通コード  | O-224     | TEL    | 0875-72-3117          |                | ※お申込・お問い合わせ |      | 香川県知事(6)3334      | 登録受付             | 90032499 | 2017年11月20日 |
|        |           | FAX    | 0875-72-3126          |                | (有)谷口工務店    |      | 三豊市三野町 下高瀬 2017-3 |                  |          |             |



|   | 面積m <sup>2</sup>     | 坪      | 建築条件付<br>(7.5万/坪) | 建築条件無し<br>(8.5万/坪) |
|---|----------------------|--------|-------------------|--------------------|
| ① | 済                    |        |                   |                    |
| ② | 済                    |        |                   |                    |
| ③ | 247.03m <sup>2</sup> | 74.72坪 | ¥5,600,000        | ¥6,350,000         |
| ④ | 済                    |        |                   |                    |
| ⑤ | 247.26m <sup>2</sup> | 74.79坪 | ¥5,600,000        | ¥6,350,000         |

|    |      |    |  |
|----|------|----|--|
| 設備 | ●上水道 | 備考 | 5号地<br>こちらは弊社にて建築条件付きの金額です。(7.5万/坪)<br>駅より徒歩5分。閑静な住宅街。<br>宅地許可済。<br>市水道分担金64,800円必要です。<br>建築条件無しの場合は(8.5万/坪)になります。 |
|----|------|----|--|